



Rif.: 61216742

€ 239.000

Villa singola in vendita

Genzano Di Roma, Via Castello di S. Gennaro - San Gennaro

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 190 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	3
Balconi:	1

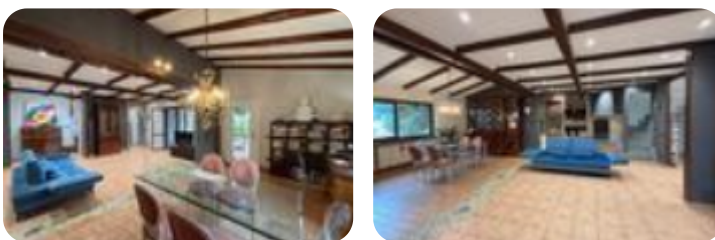


Classe energetica: F

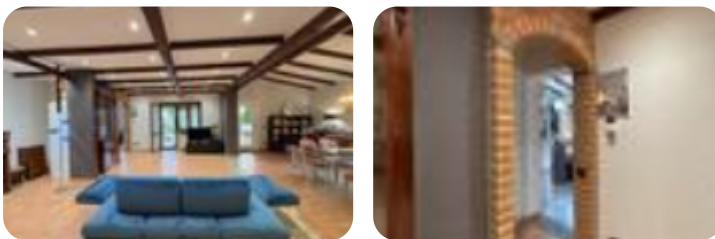
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



VIA CASTELLO DI SAN GENNARO – APPIA VECCHIA, proponiamo in vendita VILLA UNIFAMILIARE di circa 190 mq disposta su due livelli, con terreno di 3.030 mq. Il piano terra è composto da: ingresso, salone doppio con termocamino, cucina abitabile, disimpegno, camera da letto matrimoniale con bagno interno finestrato con doccia, disimpegno, ripostiglio ed un secondo bagno finestrato con vasca. Al primo piano: camera da letto matrimoniale con balcone e cabina armadio, ripostiglio, disimpegno e bagno finestrato con doccia. All'esterno due ampi portici, ideali per pranzi o cene all'aria aperta. Completa la proprietà un bel giardino di 3.030 mq. L'immobile si presenta in ottimo stato, in quanto nel corso degli anni è stato oggetto di ristrutturazioni e migliorie. Il portone di ingresso è blindato, gli infissi sono in PVC con doppio vetro, sono presenti zanzariere in tutti gli ambienti e inferriate di sicurezza. Dotato inoltre di aria condizionata, video citofono, impianto di allarme, impianto fotovoltaico da 6 kW e serbatoio per la riserva idrica (capacità 5.000 lt). La zona è situata a circa 3,5 Km dal centro di Genzano, in pochi



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

