



Rif.: 61213659

**€ 88.000**

## Bilocale in vendita

Genzano Di Roma, Via Goffredo Mameli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 47 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

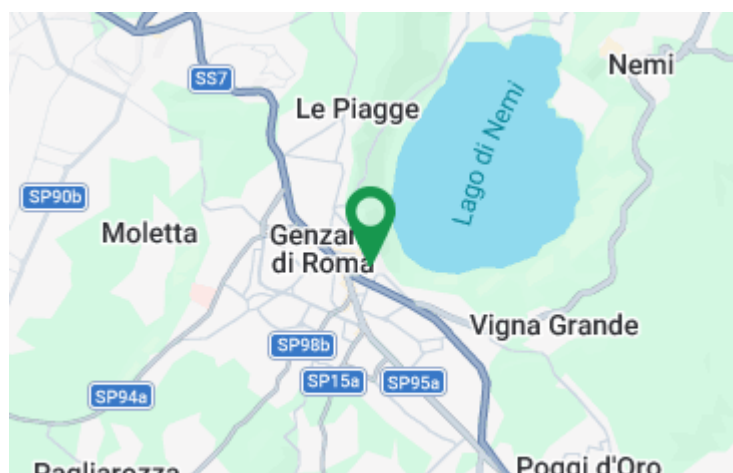
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

GENZANO - Via Goffredo Mameli – proponiamo in vendita un accogliente bilocale di circa 47 mq, situato in un contesto tranquillo e ben servito. L'appartamento è composto da ingresso, corridoio che conduce alla zona giorno con angolo cottura e finestra panoramica, ampia camera matrimoniale e bagno finestrato con doccia. Sono presenti travi in legno a vista e due pratici soppalchi in legno, ideali come ripostigli o ulteriori spazi di utilizzo. L'immobile internamente si presenta in ottimo stato, in quanto è stato parzialmente ristrutturato. E' dotato di aria condizionata in ogni ambiente, infissi in alluminio anodizzato con doppio vetro e portone blindato. Attualmente locato con contratto in essere fino a dicembre 2028. Ottimo per chi cerca una soluzione ad uso investimento in una delle zone più centrali del paese, l'ideale per chi ama stare in contesto centrale ed avere tutte le comodità a portata di mano senza dover ricorrere necessariamente all'uso della macchina.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

