



Rif.: 61202496

**€ 137.000**

## Trilocale in vendita

Genzano Di Roma, Via Fratelli Colabona

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

Nel cuore di Genzano di Roma, proponiamo in vendita un ampio e luminoso trilocale su due livelli, impreziosito da uno splendido terrazzo di circa 70 mq: la soluzione ideale per chi desidera vivere in centro senza rinunciare a spazi esterni vivibili e alla massima funzionalità. L'immobile si sviluppa su due livelli ben distribuiti, da poter personalizzare a proprio piacimento. Piano inferiore: ingresso, disimpegno, salone doppio, cucina abitabile e scala che conduce alla zona notte. Piano superiore: la zona notte composta da due spaziose camere da letto, entrambe con accesso diretto al terrazzo, e un bagno finestrato dotato di vasca. Completa la proprietà il magnifico terrazzo di 70 mq, un vero e proprio spazio da vivere: ideale per pranzi all'aperto, momenti di relax o per realizzare una suggestiva area verde privata. Inoltre sono presenti una serra luminosa e versatile, perfetta come studio, area hobby o spazio di servizio e un comodo ripostiglio di circa 10 mq situato all'interno dello stabile. La palazzina, composta da sole due unità abitative (di cui una attualmente adibita a studio professionale), garantisce un contesto riservato e tranquillo. Una soluzione unica e versatile, [...]

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

