



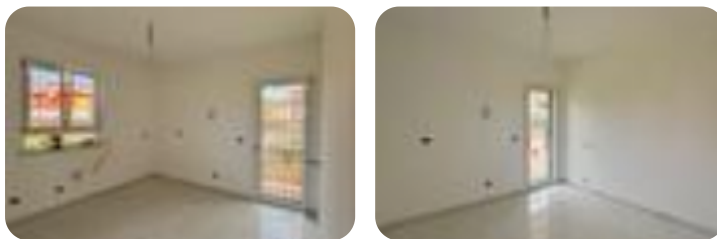
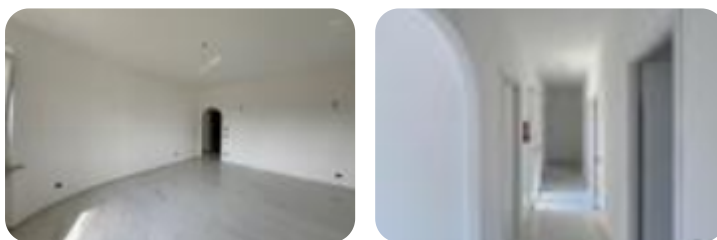
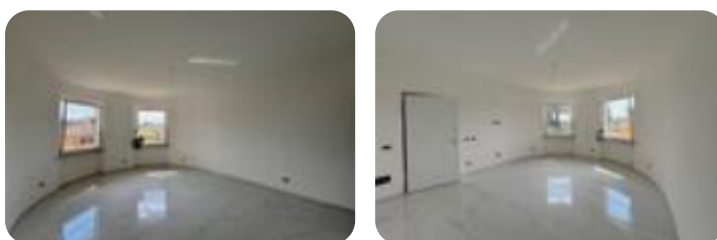
Rif.: 61195298

€ 289.000

Villa singola in vendita

Genzano Di Roma, Via Orazio - Colle Di Cicerone

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 103 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: 

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

VIA ORAZIO – all'interno del consorzio COLLI DI CICERONE - proponiamo in vendita villetta singola APPENA RISTRUTTURATA, di circa 100 mq su unico livello, con garage di 110 mq, terrazzo e giardino di 1200 mq. Posta su piano rialzato, la villa è composta da salone, cucina abitabile con balcone, ampio corridoio, una camera da letto matrimoniale, due camerette, due ripostigli e due bagni, entrambi finestrati e con doccia. Inoltre è presente un ampio portico all'entrata. Al piano seminterrato, garage di 110 mq con comoda rampa di accesso. La costruzione risale al 1978, mentre la ristrutturazione è stata ultimata nel 2026. Il portone di ingresso è blindato, gli infissi sono di ultima generazione ed è dotato di inferriate di sicurezza. La zona è a circa 10 minuti di macchina dal centro di Genzano, Lanuvio e Velletri, ed è completamente immersa nel verde e nella tranquillità della periferia. Ideale per chi ama l'indipendenza e ampi spazi esterni da poter sfruttare a pieno soprattutto nei periodi più caldi, trascorrendo giornate

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

