

Rif.: 61193498

**€ 329.000**

## Villa singola in vendita

Genzano Di Roma, Via Traiano - Colle Di Cicerone

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 120 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Bagni:</b>          | 2             |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2             |
| <b>Balconi:</b>        | 1             |
| <b>Posti auto:</b>     | 4             |
| <b>Piano:</b>          | 2             |

Classe energetica: **A3**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Traiano – Villa Singola - ULTIMA DISPONIBILITÀ - all'interno del Consorzio dei Colli di Cicerone, proponiamo in vendita nuova costruzione di circa 120 mq, disposta su due livelli e circondata da un piacevole giardino privato con posto auto. Al piano terra, ingresso si apre su accogliente soggiorno con angolo cottura, luminoso e ben organizzato negli spazi, seguito da camera da letto, bagno finestrato con doccia e comodo disimpegno. Una scala interna conduce al livello superiore, dove prende forma la zona notte con camera matrimoniale che ha accesso diretto a un ampio terrazzo di circa 25 mq, ideale per momenti di relax all'aperto, poi cameretta che affaccia sul secondo terrazzo di circa 13 mq. A completare il piano, un bagno finestrato con doccia e un ulteriore disimpegno. La villa è stata realizzata con particolare attenzione alla qualità costruttiva e al risparmio energetico. I terrazzi del primo piano sono caratterizzati da balaustre in vetro. Le

Scopri

Punta qui il tuo smartphone



## Mappa

