



Rif.: 61164988

**€ 209.000**
**Quadrilocale in vendita**
**Genzano Di Roma, Via Roma**
**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 70 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** 4 locali

**Bagni:** 2

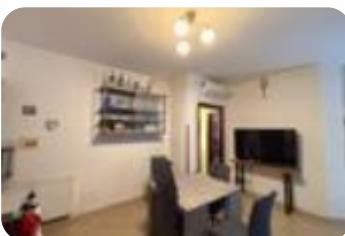
**Posti auto:** 1

**Classe energetica:** E

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

GENZANO – VIA ROMA – proponiamo in vendita, appartamento quadrilocale, posto al piano terra, con doppi servizi, spazio esterno di circa 95 mq, in parte verde ed in parte pavimentato, e posto auto assegnato. All'interno è composto da: zona giorno con angolo cottura, disimpegno, camera da letto con bagno interno dotato di doccia, cameretta, salottino e bagno finestrato con vasca. Completano la proprietà uno spazio esterno di circa 95 mq, in parte verde ed in parte pavimentato, al quale si accede dalla zona giorno, dal salottino e dalla cameretta, ed un posto auto assegnato. Situato all'interno di uno stabile in cortina, il cui anno di costruzione risale al 1986. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione ed è abitabile sin da subito, anche se non sono da escludere interventi di manutenzione e ammodernamento generali. Il portone d'ingresso è blindato, gli infissi sono in legno con doppio vetro e cancelletti di sicurezza, il riscaldamento è autonomo ed è dotato di aria condizionata. La zona è caratterizzata da ampie aree verdi, silenziosa ma non isolata, perfetta per chi desidera tranquillità senza rinunciare ai servizi del paese.


**Mappa**

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone
