



Rif.: 61164087

**€ 124.000**
**Trilocale in vendita**
**Genzano Di Roma, Via Togliatti**
**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 75 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

**Bagni:** 1

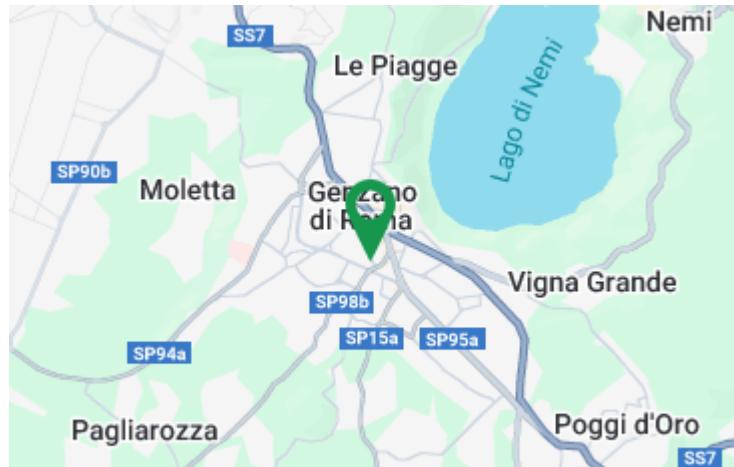
**Balconi:** 3

**Piano:** 1

**Classe energetica:** 
**EP invernale del fabbricato:** 
**EP estiva del fabbricato:** 

Via Palmiro Togliatti, proponiamo in vendita un appartamento trilocale di circa 75 mq, con tre balconi, posto al primo piano. Ingresso, corridoio che conduce alla zona giorno, composta da un luminoso salone con accesso al balcone, e da cucina abitabile, con accesso sullo stesso balcone, ampia camera matrimoniale con balcone, cameretta con balcone, bagno finestrato con doccia e ripostiglio. La costruzione della palazzina risale a prima del 1967. L'immobile internamente si presenta completamente da ristrutturare offrendo la possibilità di personalizzare gli ambienti secondo i propri gusti ed esigenze. Inoltre è possibile realizzare un pratico quadrilocale: creando nella zona giorno un angolo cottura, convertendo l'attuale cucina abitabile in una terza camera. Gli infissi, in alcuni ambienti sono in alluminio con vetro singolo, e in altri, in PVC con doppio vetro ed il bagno è stato ristrutturato di recente. Il riscaldamento è autonomo. La zona è centrale, dista circa 5 minuti a piedi dalla piazza principale, a portata di mano ci sono tutti i servizi, quali supermercati, ufficio postale, ristoranti, pizzerie, negozi di vario genere e fermate dei mezzi pubblici. Ideale per una fa [...]

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

