



Rif.: 61154249

€ 419.000

Villa singola in vendita

Genzano Di Roma, Via Appia Antica

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 217 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	2

Classe energetica: G
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺


VIA APPIA ANTICA - proponiamo in vendita Villa Unifamiliare di ca. 217 mq, disposta su tre livelli. Al piano terra, ingresso che conduce alla cucina abitabile con camino, dalla quale si accede direttamente al portico, ideale per pranzi e momenti di relax all'aperto, camera matrimoniale, anch'essa con uscita sul portico, cameretta, corridoio e ampio bagno finestrato e con doccia. Il primo piano ospita un luminoso e spazioso salone, cucina abitabile con balcone, camera matrimoniale con balcone e due camerette, di cui una con soppalco e l'altra dotata di bagno interno finestrato con doccia. È presente inoltre un secondo bagno finestrato, anch'esso con doccia. Dal disimpegno, una scala a chiocciola conduce alla mansarda, con accesso ad un bel terrazzo panoramico di circa 60 mq. All'esterno la proprietà è impreziosita da un portico di circa 40 mq, da un parco privato di circa 1.400 mq, ricco di alberi da frutto e piante di vario tipo ed è presente anche un forno a legna in muratura. La villa, edificata a metà degli anni '50, si presenta in discreto stato manutentivo, con interventi eseguiti nel tempo. È dotata di infissi in PVC con doppio vetro, persiane in ferro, aria [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

