



Rif.: 61153096

**€ 139.000**
**Quadrilocale in vendita**
**Genzano Di Roma, Via XXV Aprile**
**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 95 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** 4 locali

**Bagni:** 2

**Balconi:** 1

**Piano:** 3

**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Via XXV Aprile - proponiamo in vendita, accogliente appartamento quadrilocale di circa 95 mq posto al 3° piano, con doppi servizi e balcone.L'immobile è composto da: soggiorno, ampio disimpegno con armadio a muro, corridoio che conduce alla luminosa cucina abitabile con accesso ad un bel balcone, spaziosa camera da letto matrimoniale, bagno finestrato con doccia, due camerette e secondo bagno, anch'esso con doccia. Dotato di infissi in legno con vetro singolo, impianto elettrico sfilabile e riscaldamento autonomo, internamente l'appartamento si presenta in discreto stato di manutenzione, rimane abitabile da subito anche se necessita di lavori di ammodernamento generale, in quanto i materiali sono quelli originali risalenti all'anno di costruzione del palazzo.La zona è centralissima, caratterizzata da numerose attività di ogni genere, ufficio postale, grandi supermercati, bar e ristoranti. Anche il Corso principale del paese si può raggiungere in 5 minuti a piedi, cogliendo così l'occasione per fare una bella passeggiata tra i per chi cerca un immobile confortevole , luminoso e con ambienti ben distribuiti.

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

