



Rif.: 61147836

€ 229.000

Porzione di trifamiliare in vendita

Genzano Di Roma, Via Giovanni Segantini

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	porzione di trifamiliare
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1



Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Via Segantini – Montecagnoletto, proponiamo in vendita un appartamento in villa di circa 90 mq, completamente ristrutturato nel 2023 e caratterizzato da finiture moderne, comfort abitativi e un ampio spazio esterno privato. L'immobile si sviluppa su due livelli: al piano terra luminosa zona giorno con angolo cottura e accesso diretto al giardino esclusivo di 180 mq, in parte verde e in parte pavimentato; bagno di servizio e scala a chiocciola autoportante in legno che conduce al piano superiore, dove si sviluppa la zona notte composta da camera matrimoniale con uscita su terrazzo panoramico, perfetto per godere di una vista aperta e momenti di tranquillità, cameretta e bagno finestrato con doccia. Inoltre è presente un locale semi interrato adibito a zona lavanderia. L'appartamento si presenta in condizioni eccellenti grazie alla recentissima ristrutturazione: infissi in PVC con doppio vetro, zanzariere, aria condizionata, riscaldamento autonomo, portone blindato e sistema d'allarme a cavi già installato. A completare la proprietà, un box auto di 15 mq, piscina e campo da tennis ad uso comune con le altre due unità del complesso, perfetti per vivere momenti di svago.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

