



Rif.: 61138902

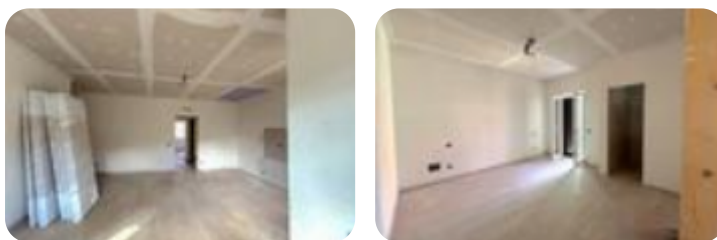
# € 195.000

## Trilocale in vendita

Lanuvio, Via Giovanni Falcone

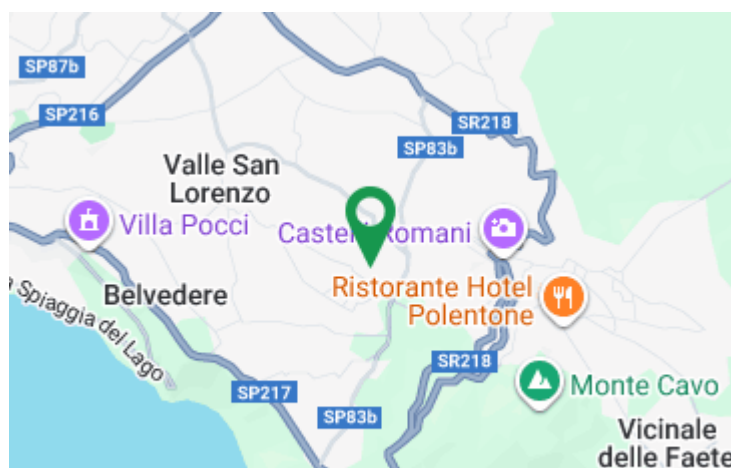
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G
**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺


Lanuvio – Via Giovanni Falcone, proponiamo in vendita APPARTAMENTO al primo piano di una nuova costruzione, caratterizzata da finiture moderne e spazi ben distribuiti. L'appartamento, di circa 75 mq, si apre su luminosa zona giorno con angolo cottura e balcone; la zona notte è composta da una camera matrimoniale con balcone, bagno privato finestrato e con doccia, cameretta e secondo bagno, anch'esso finestrato e con doccia. L'abitazione è dotata di tutte le più recenti tecnologie per il comfort e il risparmio energetico: pannelli fotovoltaici da 1,5 kW, pannello solare di ultima generazione per la produzione di 150 litri di acqua calda, riscaldamento a pavimento radiante, infissi in legno con doppio vetro, portone blindato, persiane in acciaio e camera d'aria di 2,5 metri che garantisce un eccellente isolamento termico. Un immobile moderno, efficiente e accogliente, perfetto per chi cerca una casa nuova con ampi spazi esterni e un elevato comfort abitativo. La zona è centrale, quindi servita da attività e negozi di ogni genere. A pochi metri dallo

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

