



Rif.: 61138776

€ 259.000

Trilocale in vendita

Lanuvio, Via Giovanni Falcone

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Posti auto:	1



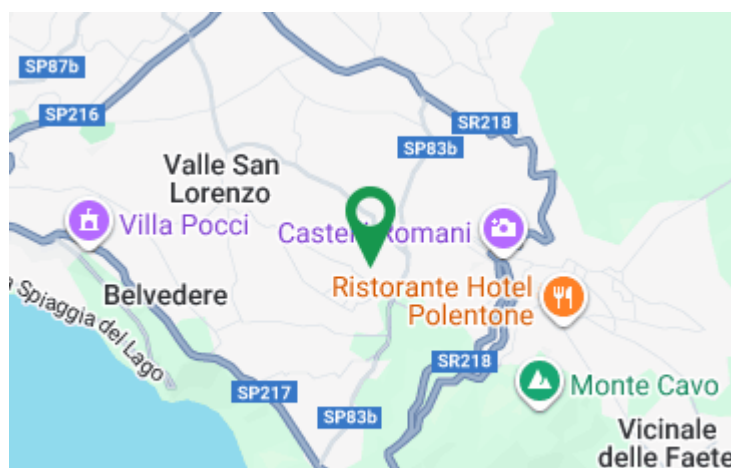
Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Lanuvio – Via Giovanni Falcone, proponiamo in vendita APPARTAMENTO angolare al piano terra di una nuova costruzione, caratterizzata da finiture moderne e spazi ben distribuiti. L'appartamento, di circa 75 mq, si apre su luminosa zona giorno con angolo cottura e affaccio diretto sull'ampio giardino privato di circa 250 mq, ideale per trascorrere momenti di relax all'aperto o per cene in compagnia. La zona notte è composta da una camera matrimoniale con accesso al giardino (lato posteriore), bagno privato finestrato e con doccia, cameretta e secondo bagno, anch'esso finestrato e con doccia. Al piano seminterrato troviamo una spaziosa sala hobby di 65 mq, perfetta come ambiente multifunzionale: zona relax, studio o spazio per il tempo libero. Completa la proprietà un posto auto assegnato all'interno dell'area condominiale. L'abitazione è dotata di tutte le più recenti tecnologie per il comfort e il risparmio energetico: pannelli fotovoltaici da 1,5 kW, pannello solare di ultima generazione per la produzione di 150 litri di acqua calda, riscaldamento a pavimento radiante, infissi in legno con doppio vetro, portone blindato, persiane in acciaio e camera d'aria di 2,5 [...]

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

