



Rif.: 61113518

# € 235.000

## Quadrilocale in vendita

Genzano Di Roma, Via dott. Pellegrino

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 95 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 3            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** B

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☹


Via Dott. Pellegrino, proponiamo in vendita un appartamento quadrilocale completamente ristrutturato di recente, con doppi servizi e tre balconi. L'ingresso si apre su luminoso salone con cucina a vista, corridoio che conduce alla zona notte, composta da una camera matrimoniale dotata di bagno interno finestrato con vasca, due camerette e un secondo bagno finestrato con doccia. L'immobile dispone di due balconi, che garantiscono una piacevole luminosità naturale durante tutta la giornata. Particolare attenzione è stata dedicata all'efficienza energetica e alla sicurezza: l'appartamento è dotato di infissi vasistas di ultima generazione, cappotto termico interno, caldaia a condensazione nuova, impianti certificati, pavimenti in grès porcellanato, serrande elettriche, cancelletti di sicurezza con chiave e portone blindato. Una soluzione ideale per chi cerca comfort moderno, funzionalità e qualità costruttiva, in una zona comoda e ben collegata.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

