



Rif.: 61111538

€ 199.000

Trilocale in vendita

Genzano Di Roma, Via XXV Aprile

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	3
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: F

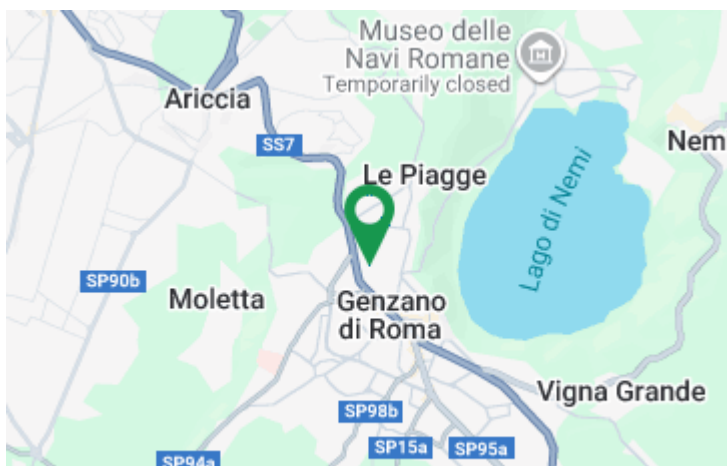
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In via XXV Aprile, in una zona comoda e ben servita, proponiamo in vendita un accogliente trilocale di circa 95 mq, completamente ristrutturato. L'appartamento si apre su un ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura, uno spazio ideale per rilassarsi o accogliere amici e familiari. Un disimpegno conduce alla zona notte, dove troviamo una spaziosa camera matrimoniale, una cameretta dotata di pratico soppalco – perfetto come zona studio o per ricavare spazio aggiuntivo – e un bagno finestrato con doccia, moderno e ben rifinito. La casa è circondata da tre balconi, che regalano luce naturale in ogni momento della giornata e offrono piacevoli sfoghi esterni. Ristrutturato circa cinque anni fa, l'appartamento è stato curato nei dettagli: infissi in PVC con doppio vetro, portone blindato, tende da sole e cappotto interno garantiscono comfort abitativo tutto l'anno e un'ottima efficienza energetica. Una soluzione ideale per chi cerca un'abitazione moderna, funzionale e già pronta, in una posizione strategica vicina a tutti i servizi.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

