



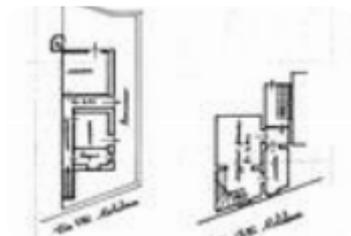
Rif.: 61087977

**€ 149.000**

**Trilocale in vendita**

**Genzano Di Roma, Via Fratelli Colabona**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

Nel cuore di Genzano di Roma, proponiamo in vendita un ampio trilocale sviluppato su due livelli con un terrazzo di 70 mq, perfetto per chi cerca una casa funzionale con spazi esterni vivibili. L'immobile è così composto: Al piano inferiore: zona giorno con disimpegno che dà accesso alla cucina e ad un ampio e luminoso salone. Al piano superiore: zona notte con due ampie camere da letto che danno accesso al terrazzo e bagno finestrato con vasca. Completa la proprietà uno splendido terrazzo di 70mq, ideale per pranzi all'aperto, relax o per creare una zona verde privata. Dispone una serra, versatile e luminosa, utilizzabile come ambiente di lavoro, giardinaggio o deposito. Infine, un ripostiglio di 10mq situato all'interno dello stabile, comodo come deposito o spazio di servizio. La palazzina dispone di solamente 2 unità: di cui un appartamento attualmente è adibito come studio professionale. Una soluzione versatile e interessante, ideale per chi desidera vivere in centro senza rinunciare a spazio e comodità.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

