



Rif.: 61081870

€ 187.000

Bilocale in vendita

Genzano Di Roma, Via Giovanni Amendola

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1



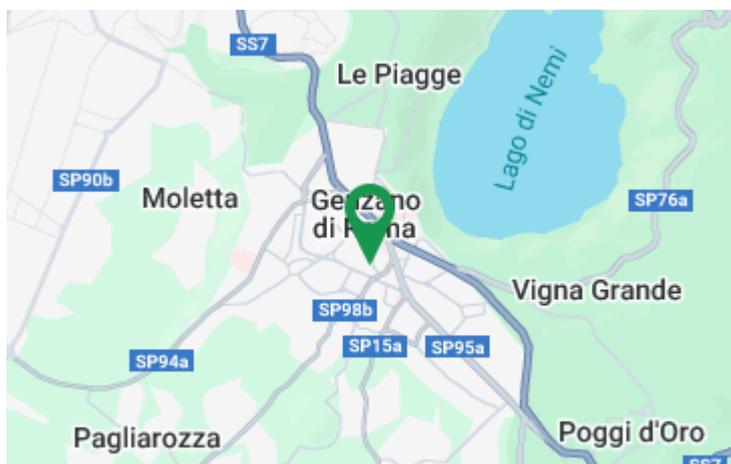
Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via Giovanni Amendola proponiamo in vendita un elegante APPARTAMENTO bilocale semi indipendente di 90 mq. finemente ristrutturato. L'immobile, posto al 1° piano di una palazzina del 1970, si compone dei seguenti spazi: soggiorno open space con zona divano e zona pranzo, cucina abitabile, bagno finestrato con vasca, ripostiglio ed ampia camera da letto. Completa la proprietà un balcone al quale si accede dalla cucina. L'immobile, completamente ristrutturato ed abitabile sin da subito, dispone delle seguenti caratteristiche: pavimento in Cotto D'Este, portone blindato in massello -Modello Stradivari-, controsoffitto con cornici in gesso, bagno rivestito in muratura Versace, porte interne in legno massello e vetri lavorati a mano, finestre doppio vetro blindate in alluminio anodizzato e legno di castagno -apertura a vasistas-, persiane in alluminio regolabili, impianto elettrico sfilabile/domotico a norma con componenti serie Living, sistema di condizionamento dell'aria ibrido con Fancoil Daikin, insonorizzata con pareti doppie e lana di vetro, collegamento con la fibra diretta. Possibilità di creare una seconda camera da letto. Essendo ubicato nel

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

