



Rif.: 61081782

**€ 187.000**

## Trilocale in vendita

Genzano Di Roma, Via Giovanni Amendola

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



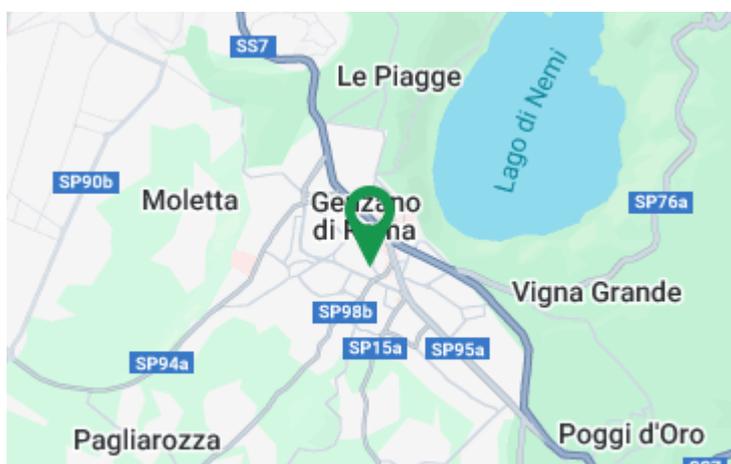
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In Via Giovanni Amendola proponiamo in vendita un elegante APPARTAMENTO trilocale semi indipendente di 100 mq. finemente ristrutturato. L'immobile, posto al 1° piano di una palazzina del 1970, si compone dei seguenti spazi: ampio ingresso che da accesso al corridoio dal quale si accede alla prima camera da letto, già predisposta come zona giorno con angolo cottura e primo bagno finestrato con doccia. Proseguendo si accede alla zona notte che comprende: due camere da letto con porte finestre, ed un secondo bagno anch'esso finestrato con doccia. Completano la proprietà due balconi ai quali si accede dalla zona giorno e dalle due camere da letto. L'immobile, completamente ristrutturato ed abitabile sin da subito, dispone delle seguenti caratteristiche: pavimento in Cotto D'Este, portone blindato in massello -Modello Stradivari-, controsoffitto con cornici in gesso, bagni rivestiti in muratura, porte interne in legno massello e vetri lavorati a mano, finestre doppio vetro blindate in alluminio anodizzato e legno di castagno -apertura a vasistas-, persiane in alluminio regolabili, impianto elettrico sfilabile/domotico a norma con componenti serie Living,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

