



Rif.: 60887752

€ 235.000

Villa a schiera in vendita

Genzano DI Roma, Via Capri

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 170 ca.
Sottotipologia:	villa a schiera
Bagni:	3
Balconi:	4
Box:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In via Capri proponiamo in vendita una graziosa villetta a schiera del 1970, disposta su due piani più seminterrato, composta da: al piano rialzato: un salone, una cucina abitabile, un bagno, due comodi balconi e una corte esterna; al primo piano: una camera matrimoniale, altre due camere da letto, un bagno, ripostiglio e altri due balconi; infine al piano seminterrato una sala hobby con una cucina ed un bagno. Completa la proprietà un posto auto interno al quale si accede sia da cancello carrabile sia dalla sala hobby. L'immobile si presenta da ristrutturare, i materiali sono quelli originali risalenti agli anni 80. Il riscaldamento è autonomo. Gli infissi sono in legno con grate e persiane. Gli impianti risalgono all'anno di costruzione. La zona è tranquilla, vicino a belle aree verdi e molto comoda per le ampie possibilità di parcheggio. Il centro si raggiunge con una passeggiata di 10 minuti. Nelle vicinanze negozi, parchi, supermercati e scuole. Ottimo per chi cerca una soluzione semi indipendente che non vuole

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

