



Rif.: 60861325

**€ 99.000**

**Bilocale in vendita**

**Genzano DI Roma, Via Firenze**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 58 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Sei alla ricerca di un appartamento in un bel contesto residenziale? Abbiamo quello che fa per te! In via Firenze, proponiamo in vendita un accogliente bilocale di 58 mq ca posto al piano terra. Composto da: ampio salone con angolo cottura, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato con doccia. La palazzina è caratterizzata inoltre da comodissimi accessori ad uso comune, quali, una cantina, un bel terrazzo con una vista panoramicissima verso il mare, ed un giardino. Internamente l'appartamento si presenta in ottimo stato in quanto è stato oggetto di ristrutturazione e migliorie nell'anno 2015. Gli infissi sono in legno con doppio vetro, il riscaldamento è autonomo. La zona è servita da numerose attività commerciali di vario genere, grandi supermercati, scuole e palestre. Questo immobile è l'ideale per chi desidera un appartamento in un contesto centrale, dove ci si può spostare serenamente a piedi senza dover ricorrere necessariamente all'uso della macchina, ma comunque non troppo caotico, con la possibilità di poter parcheggiare praticamente sotto casa. Perfetto per chi cerca una soluzione confortevole, con spazi ampi e ben distribuiti, ma soprattutto per chi necessita di [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

