



Rif.: 60759006

**€ 99.000**

**Trilocale in vendita**

**Genzano DI Roma, Corso Don Giovanni Minzoni**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Sei alla ricerca di una casa nel centro di Genzano? In corso Don Minzoni, proponiamo in vendita un appartamento di 90mq ca al 3° piano senza ascensore, in una bella palazzina in cortina del 1950 composto da: un ingresso, un salone con angolo cottura, due camere matrimoniali, una studiolo, un bagno finestrato con doccia e due balconi, di cui uno panoramico con vista verso le isole pontine. L'immobile si presenta in discreto stato visti alcuni lavori parziali svolti, ciò permetterà al futuro acquirente di personalizzarlo a proprio piacimento. Gli infissi sono in PVC doppio vetro. L'ottima esposizione garantisce luminosità in ogni orario della giornata. La posizione è centrale nel paese, a due passi dai supermercati e da tutti i servizi, nelle vicinanze: scuole, banche, negozi di diverso genere, passeggiate pedonali e parchi. Ottima soluzione per chi cerca spazi comodi e desidera vivere in centro per usufruire comodamente di tutti i servizi cittadini.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

