



Rif.: 60741946

**€ 30.000**

## Rustico in vendita

Genzano DI Roma, Via Marco Moscati

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 84 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	rustico

Questo immobile è esente da classe energetica

Cerchi un posto dove fermare il tempo? In via proprio nel cuore del centro storico di Genzano, proponiamo la vendita di un tinello di 84 mq ca. Lo storico locale è diviso in due grandi ambienti all'entrata e mediante una grezza scalinata è possibile accedere ad un piano sottostante dove, durante i lavori di ristrutturazione, eseguiti proprio in quest'anno, è stata ritrovata una grotta sotterranea. La magia della storia e dell'arte si respira in questo tinello che, come un nascondiglio segreto, dona il silenzio e la privacy impossibile da godere nel centro di un paese. Sono presenti sul posto infissi motorizzati e insonorizzati che sono stati cambiati proprio quest'estate. Non è possibile accedere con la macchina poiché per entrare nel locale bisogna scendere diversi gradini. La corrente elettrica consente di usufruire del tinello in qualsiasi orario. Indicato anche per chi cerca una sala prove o uno studio di registrazione.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

