



Rif.: 60921775

**€ 145.000****Casa indipendente in vendita**

Ardea, via tuscolo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 2401.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Villaggio Ardeatino Casa Indipendente in Vendita casa indipendente su due livelli, situata in una zona tranquilla e immersa nel verde. Con una superficie totale di 160 m<sup>2</sup>, la proprietà è divisa in due piani di circa 80 m<sup>2</sup> ciascuno. Al piano terra, accatastato come C/6, c'è la possibilità di cambiare la destinazione d'uso, offrendo un'opportunità unica per personalizzare gli spazi secondo le tue esigenze. Il primo piano accoglie un ampio soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, due bagni, un balcone e una lavanderia. All'esterno, un giardino di circa 800 m<sup>2</sup>, in parte mattonato, offre uno spazio ideale per momenti di relax all'aperto. Inoltre, sono disponibili posti auto per la tua comodità. Costruita nel 1980, la casa richiede lavori di ristrutturazione, permettendoti di trasformarla nella dimora dei tuoi sogni. Il riscaldamento è garantito da una pompa di calore a gas propano/butano, con classe energetica G.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

