



Rif.: 61237145

€ 325.000

Porzione di trifamiliare in vendita

Ariccia, Viale dei Tigli

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di trifamiliare
Bagni:	2

Classe energetica: **B**

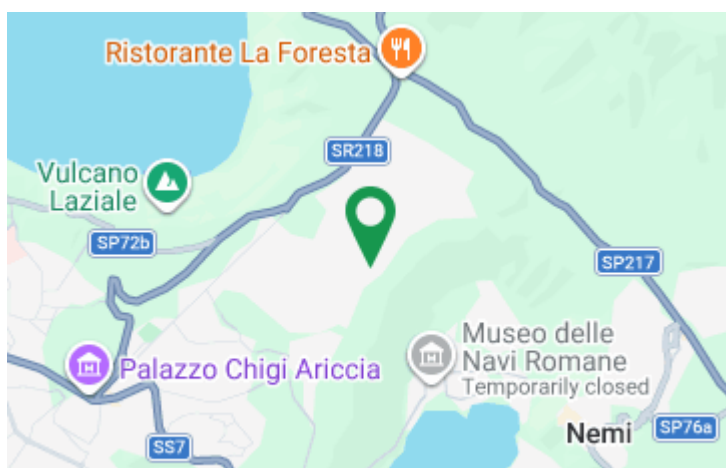
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

All'interno del consorzio di Montegentile, in un contesto riservato e dotato di sorveglianza H24, porzione di villa trifamiliare di 150 mq su due livelli. Al piano terra troviamo un comodo ingresso che conduce ad un ampio salone, disimpegno, una cucina abitabile e un bagno. Una comoda scala conduce al piano superiore dove si sviluppa la zona notte con due grandi camere da letto, uno studio, due ripostigli ed un secondo bagno. Il giardino privato di circa 330 mq rappresenta un'oasi di tranquillità, ideale per vivere gli spazi esterni in totale privacy. Completano la proprietà una cantina di 40 mq al piano seminterrato e un'area esterna privata destinata a parcheggio di circa 50 mq, che garantiscono funzionalità e praticità. L'immobile è stato oggetto di interventi di efficientamento energetico con realizzazione del cappotto termico e sostituzione degli infissi, conseguendo la Classe Energetica B, garanzia di comfort abitativo e consumi contenuti. Una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto esclusivo ed immerso nel verde senza rinunciare alla comodità e alla sicurezza.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

