



Rif.: 61229362

**€ 185.000**

## Quadrilocale in vendita

Ariccia, Via Turno Erdonio

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 110 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Balconi:</b>        | 3            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |



**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nella zona di Casina delle Rose, appartamento di 110 mq situato al secondo piano di un edificio in cortina.

L'immobile, completamente ristrutturato, offre spazi ben distribuiti e luminosi grazie alla doppia esposizione a sud e ovest. La proprietà si compone di ingresso, salone, disimpegno, cucina abitabile, bagno e tre camere da letto, ideali per accogliere una famiglia o per chi necessita di spazio aggiuntivo. Un pratico ripostiglio, con predisposizione per un bagno di servizio, aggiunge funzionalità all'appartamento. La presenza di tre balconi consente di godere di spazi esterni privati, perfetti per momenti di relax all'aperto. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una residenza spaziosa e moderna in una zona tranquilla e ben

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

