



Rif.: 61105432

# € 220.000

## Trilocale in vendita

Ariccia, Via Alcide de Gasperi

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 115 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 4            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Ariccia Alta, zona immersa nel verde, appartamento situato al secondo piano rialzato di un edificio recentemente ristrutturato senza ascensore. L'immobile si sviluppa su due livelli ed è composto da salone, cucina abitabile, disimpegno, due ampie camere, mansarda e due bagni. Vanta di un'ottima esposizione, che assicura luminosità naturale durante tutto il giorno, e offre una vista panoramica grazie ai suoi quattro balconi. Completano la proprietà un comodo box auto e una cantina, ideali per soddisfare ogni esigenza di spazio e praticità. Questa soluzione è ideale per chi cerca tranquillità e contatto con la natura, senza rinunciare ai

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

