



Rif.: 61026370

**€ 480.000****Porzione di trifamiliare in vendita**

Ariccia, Viale dei Castani

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Nella zona di Ariccia Alta, villa angolare in trifamiliare, che si distingue per la sua posizione dominante. L'immobile è stato costruito nel 2010 e offre ampi spazi per ogni esigenza abitativa ed è adatto anche per due famiglie. La villa è ideale per chi cerca una soluzione abitativa che coniughi comfort e praticità. All'esterno, un giardino privato offre un angolo di tranquillità, perfetto per momenti di relax all'aperto. Gli interni sono ben distribuiti, con ambienti luminosi e accoglienti che si prestano a diverse possibilità di arredo. Completa la proprietà un'ampia zona di parcheggio. La posizione strategica garantisce un facile accesso ai servizi locali, pur mantenendo un'atmosfera riservata e tranquilla.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

