



Rif.: 61022023

**€ 75.000**

**5 locali in vendita**

**Ariccia, Via Luigi Fortunati**

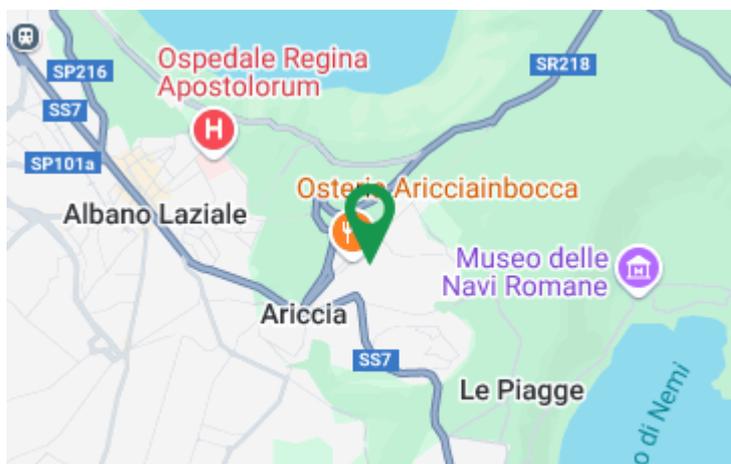
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Terrazzi:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Nella zona di Ariccia alta, al piano terra di una palazzina completamente ristrutturata, proponiamo in vendita un immobile di 130 mq con doppio ingresso, attualmente di categoria C/6 con pratica già approvata per cambio di destinazione d'uso in abitazione. E' possibile realizzare, a cura e spese dell'acquirente, un ampio appartamento oppure due più piccoli a seconda delle proprie esigenze, personalizzandoli a proprio gusto. Completano la proprietà un terrazzo a livello e un piccolo giardino. Situato in una posizione strategica, l'immobile è vicino ai principali servizi e collegamenti, rendendolo una scelta pratica per famiglie e professionisti o per chi cerca uso investimento.



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

