



Rif.: 61009689

€ 715.000

Villa singola in vendita

Ariccia, Via delle Cerquette

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 450 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	villa singola
Terrazzi:	1



Classe energetica: B

EP globale non rinnovabile: 92.71 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 126.40 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

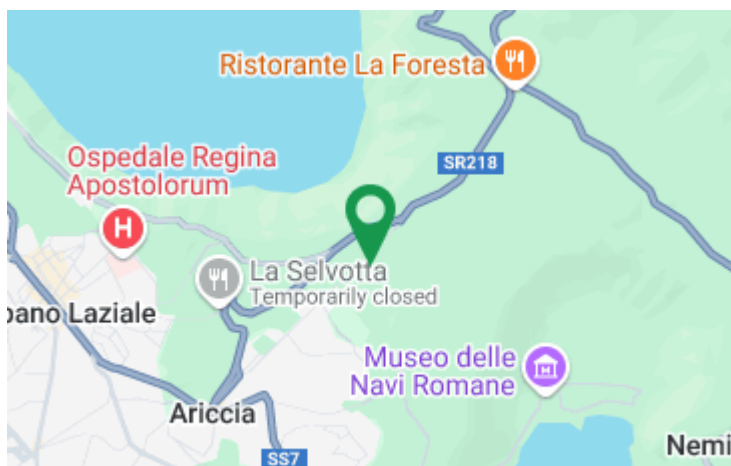
All'interno del Comprensorio di Montegentile, si propone in vendita una villa singola di 450 mq, ideale per chi cerca ampi spazi e comfort.

Costruita agli inizi degli anni '90, questa residenza signorile si sviluppa su più livelli dotati di ascensore, offrendo una disposizione interna ideale per due nuclei familiari essendo già divisa in due unità abitative.

Gli ambienti sono ben distribuiti, garantendo funzionalità e privacy. La villa è circondata da un parco privato di 4500 mq ca. che offre un contesto tranquillo e riservato, perfetto per momenti di relax all'aperto.

L'immobile rappresenta una soluzione abitativa di prestigio, anche grazie alle rifiniture interne, adatta a famiglie numerose o a chi desidera spazi generosi per ospitare amici e parenti. E' inoltre dotato di impianto fotovoltaico a pompa di calore e di impianto solare termico. La struttura solida e ben mantenuta riflette l'attenzione ai dettagli e ai materiali, nonché la qualità costruttiva dell'epoca. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto tranquillo, senza rinunciare alla vicinanza con i servizi e le bellezze del territorio dei Castelli Romani.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

