



Rif.: 61009616

**€ 495.000**

## Villa singola in vendita

Ariccia, Via Cicerone

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 650 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 12            |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



GALLORO Si propone in vendita una villa singola di 650 mq, ideale per chi cerca ampi spazi e tranquillità. Costruita nel 1965, questa residenza si sviluppa su più livelli, offrendo una disposizione versatile e funzionale. La villa si presta a diverse soluzioni abitative, permettendo di personalizzare gli ambienti secondo le proprie esigenze. Il parco circostante di 4000 mq ca. rappresenta un'oasi di verde, perfetta per momenti di relax all'aperto o per accogliere amici e familiari. La posizione della villa garantisce un facile accesso ai servizi del Comune, pur mantenendo la riservatezza e la serenità tipiche delle zone residenziali. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto spazioso e accogliente, immerso nella bellezza del paesaggio dei Castelli Romani.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

