



Rif.: 60900736

€ 620.000

Villa singola in vendita

Ariccia, Via delle Cerquette

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	4



Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MONTEGENTILE In comprensorio vigilato 24h/24, Villa singola ristrutturata con finiture di pregio e divisa in due unità abitative. La prima porzione al piano terra rialzato è composta da ingresso, soggiorno, cucina a vista, due camere, due bagni finestrati completi con box doccia. La seconda porzione al piano primo è composta da soggiorno con tripla uscita su balcone e terrazzo, zona pranzo con ampie vetrate, grande cucina a vista con penisola, disimpegno con armadio a muro, due camere, due bagni finestrati di cui uno con doppio lavabo e doccia idromassaggio e l'altro con doccia walk-in e cromoterapia. Completano la proprietà un ampio garage di circa 230 mq e un giardino circostante di circa 2.000 mq che rappresenta un'oasi di tranquillità, perfetta per momenti di relax all'aperto. Le due abitazioni hanno impianti separati, sono entrambe dotate di impianto di riscaldamento a soffitto con pompa di calore, impianto di allarme e predisposizione per le telecamere, tapparelle elettriche e sistema di illuminazione a led incorporato nel soffitto in cartongesso. Questa proprietà è un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto esclusivo, immerso nel verde e nella tranquillità [...]

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

