**Affiliato: Studio Viale Roma Srl**
Partita IVA: 15023821000
Viale Roma, 14 00049 Velletri (RM)
Email: rmhgc@tecnocasa.it - Tel.: 069640801















Rif.: 61297613

# € 139.000

## Trilocale in vendita

### Velletri, Via Privata della Villetta - Velletri Centro

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 75 ca. |
| **Locali:** | 3 |
| **Sottotipologia:** | 3 locali |
| **Bagni:** | 1 |
| **Terrazzi:** | 1 |
| **Piano:** | 2 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:**

**EP estiva del fabbricato:**

In una delle zone più richieste e apprezzate di Velletri, precisamente in Viale Oberdan, proponiamo in vendita un grazioso appartamento di 75 mq, ideale per chi desidera vivere in una posizione comoda e strategica, con tutti i principali servizi, negozi e mezzi di trasporto facilmente raggiungibili anche a piedi. L'immobile è posto al secondo piano di una palazzina con scale particolarmente comode. Entrando ci accoglie un accogliente ingresso che conduce agli ambienti della casa, dove troviamo un luminoso salone, una cucina abitabile, due ampie camere da letto matrimoniali e un bagno con doccia. L'appartamento si presenta in buono stato, abitabile sin da subito, con rifiniture risalenti agli anni '80, rappresentando una soluzione interessante per chi cerca una casa pronta da vivere, con la possibilità di personalizzarla secondo i propri gusti. Un valore aggiunto alla proprietà è rappresentato dal piano sovrastante, dove troviamo una comoda lavanderia/ripostiglio e

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.