**Affiliato: Studio Viale Roma Srl**
Partita IVA: 15023821000
Viale Roma, 14 00049 Velletri (RM)
Email: rmhgc@tecnocasa.it - Tel.: 069640801









Rif.: 61293533

# € 699.000

## Villa singola in vendita

### Velletri, Via Appia Nord

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | ville |
| **Superficie:** | mq 450 ca. |
| **Locali:** | 9 |
| **Sottotipologia:** | villa singola |
| **Bagni:** | 5 |
| **Terrazzi:** | 1 |
| **Posti auto:** | 5 |

**Classe energetica:** A4
**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno
**EP invernale del fabbricato:**
**EP estiva del fabbricato:**

In una delle zone più esclusive e tranquille dei Castelli Romani, lungo l'Appia Nord, sorge questa prestigiosa villa unifamiliare immersa in un contesto naturalistico di rara bellezza. La proprietà si estende su un parco privato di circa 8.000 mq, curato nei minimi dettagli e arricchito da una vegetazione rigogliosa, offrendo massima privacy e un'atmosfera di charme senza tempo. La villa principale (circa 330 mq) si sviluppa su tre livelli. Il piano terra accoglie un ampio salone doppio con camino in muratura, una sala da pranzo e una cucina abitabile con accesso diretto a una suggestiva serra bioclimatica vetrata, dove natura e architettura convivono armoniosamente. Completano il piano un bagno di servizio e un pratico ripostiglio. Il primo piano è interamente dedicato alla zona padronale: una suite con bagno privato, cabina armadio e terrazzo con vista sul parco, accompagnata da una seconda camera matrimoniale, uno studio e un ulteriore bagno. Al secondo piano si trovano tre camere matrimoniali e un bagno, ideali per ospiti o famiglie numerose.

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.