Affiliato: Studio Viale Roma Srl
Partita IVA: 15023821000
Viale Roma, 14 00049 Velletri (RM)
Email: rmhgc@tecnocasa.it - Tel.: 069640801















Rif.: 61271905

€ 135.000

Casa indipendente in vendita

Velletri - Cinque Archi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

In zona Cinque Archi, precisamente in Via delle Muracce, proponiamo in vendita una casa indipendente disposta su due livelli, inserita in un contesto tranquillo e caratterizzato da ampi spazi verdi. L'abitazione principale, di 110 mq, si sviluppa interamente al piano terra ed è composta da un accogliente portico d'ingresso, un ampio salone, una cucina abitabile con camino, due spaziose camere da letto matrimoniali e un bagno finestrato con doccia. Al primo piano è presente una mansarda di 60 mq, attualmente da rifinire, che offre la possibilità di essere personalizzata e trasformata in ulteriori ambienti in base alle proprie esigenze. A completare la proprietà troviamo un ampio terreno di 6.000 mq, completamente recintato, che circonda la casa e garantisce privacy e indipendenza. Il terreno dispone di un pozzo artesiano ed è impreziosito dalla presenza di 40 piante di ulivo, ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura e disporre di ampi spazi all'aperto. La proprietà comprende inoltre due garage di circa 40 mq ciascuno, offrendo ampi spazi per il ricovero delle automobili, attrezzature e materiali. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione ma n

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.