



Rif.: 61256083

€ 179.000

Casa indipendente in vendita

Velletri, Via Fontana Marcaccio

Tipologia:	rustici / casine / case
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	3



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona alta e panoramica, precisamente in Via Fontana Marcaccio, proponiamo in vendita una graziosa casa indipendente di 115 mq, disposta su due livelli e circondata da un curato giardino privato di 800 mq, ideale per chi desidera vivere immerso nel verde senza rinunciare alla comodità. L'abitazione accoglie con un piacevole portico, perfetto per trascorrere momenti di relax all'aperto o pranzi e cene in compagnia. Al piano terra troviamo un luminoso soggiorno, una cucina, un pratico studio, una cameretta, un bagno e un comodo ripostiglio, ambienti ben distribuiti e funzionali alla vita quotidiana. Salendo al primo piano si sviluppa la zona notte, composta da una camera matrimoniale, una seconda camera, una caratteristica cameretta mansardata con oblò e un secondo bagno, offrendo così spazi adatti sia a una famiglia sia a chi necessita di ambienti aggiuntivi per ospiti o hobby. La proprietà è completata da un garage, da un pratico forno esterno, perfetta per piacevoli convivialità all'aperto, e da un giardino di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

