



Rif.: 61243770

€ 238.000

Villa singola in vendita

Velletri, Via via dello speciale

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 330 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	6
Balconi:	4



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della tranquilla e panoramica zona di Paganico, precisamente in Via dello Speciale, proponiamo in vendita una villa singola di ampia metratura, già predisposta per essere suddivisa in due abitazioni indipendenti, ciascuna con il proprio accesso grazie al doppio cancello carrabile. Una soluzione ideale sia per due nuclei familiari che desiderano vivere vicini mantenendo la propria autonomia, sia per chi è alla ricerca di un'unica residenza dagli spazi generosi. Le due unità, di circa 180 mq ciascuna, si sviluppano su tre livelli. La prima abitazione è composta al piano terra da una spaziosa sala hobby con cucina, ampio salone e bagno. Salendo al piano terra rialzato troviamo un secondo salone, una cucina abitabile e un altro bagno; mentre al primo piano si trova la zona notte con tre camere da letto e un ulteriore bagno. La seconda abitazione presenta al piano terra una sala hobby dotata di una cucina abitabile, un ampio salone, una camera da letto e un bagno. Salendo al piano terra rialzato troviamo un salone doppio, una cucina abitabile e un bagno e al primo piano la zona notte con due camere da

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

