



Rif.: 61229725

**€ 49.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Velletri, Via Contrada San Pietro

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

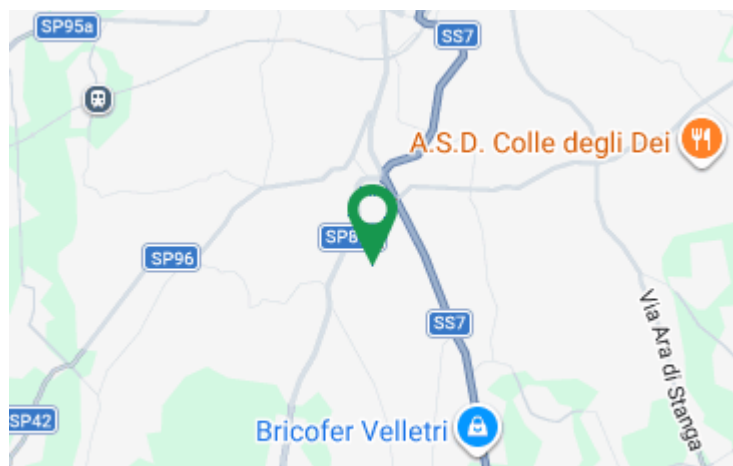
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

ZONA CINQUE ARCHI. In posizione comoda e ben collegata, a pochi minuti dal centro di Velletri, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare sviluppata interamente su un unico livello e della superficie di circa 100 mq. L'immobile è composto da: Ingresso, luminoso soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Completa la proprietà un garage esclusivo e una corte esterna in comune, ideale per trascorrere momenti all'aperto. La soluzione si presenta in condizioni discrete, abitabile da subito, pur necessitando di alcuni interventi di manutenzione e ammodernamento che consentono di personalizzare gli ambienti secondo le

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

