



Rif.: 61215841

# € 165.000

## Casa indipendente in vendita Velletri, Via Colle Scarano

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 290 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ZONA PAGANICO. Proponiamo in vendita casa indipendente in zona Paganico, precisamente in Via Colle Scarano, immersa nella tranquillità della campagna ma a breve distanza dai principali servizi. L'immobile si sviluppa su due livelli per una superficie complessiva ben distribuita. Al piano terra, di 170 mq, troviamo un comodo garage e due spaziose cantine, ideali come ambienti di deposito o da adibire a taverna o locali accessori. Il primo piano, destinato ad abitazione e di 120 mq, accoglie un ingresso che conduce agli ambienti principali: una cucina abitabile impreziosita da un classico camino, un ampio e luminoso salone, quattro camere da letto matrimoniali e un bagno recentemente ristrutturato. La casa si presenta in buono stato generale, con finiture tipiche degli anni '70, ma già oggetto di alcuni interventi migliorativi come la sostituzione degli infissi. Il riscaldamento è garantito da stufa a legna e condizionatori, soluzione pratica ed efficiente. A completare la proprietà troviamo ulteriori elementi di grande valore: una caratteristica grotta, un forno esterno e un ulteriore garage. Il tutto è circondato da un terreno di i

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

