



Rif.: 61206593

€ 249.000

Porzione di bifamiliare in vendita
 Velletri, Via della Faiola

| | |
|------------------------|-------------------------|
| Tipologia: | ville |
| Superficie: | mq 295 ca. |
| Locali: | 6 |
| Sottotipologia: | porzione di bifamiliare |
| Bagni: | 3 |
| Terrazzi: | 1 |
| Balconi: | 1 |
| Box: | 1 |
| Posti auto: | 5 |



Classe energetica: F

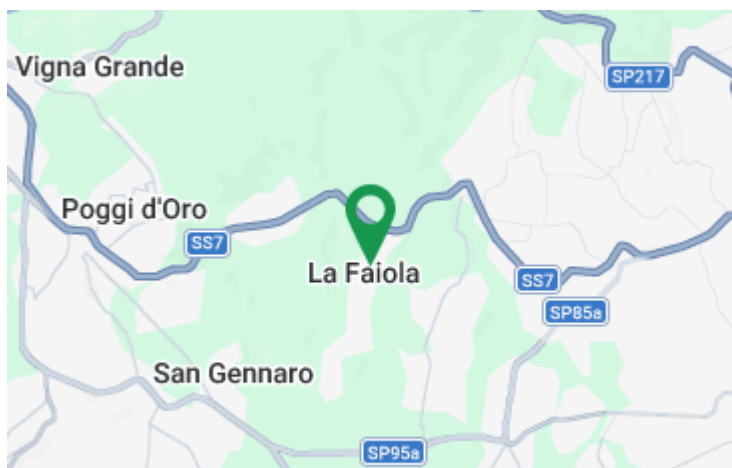
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Situata in posizione strategica lungo l'Appia, in direzione Genzano, questa elegante porzione di villa bifamiliare con Entrata Indipendente, si inserisce in un contesto residenziale riservato e tranquillo, ideale per chi desidera vivere immerso nel verde senza rinunciare alla comodità dei collegamenti. La proprietà si sviluppa su due livelli per una superficie complessiva di 295 mq, offrendo ambienti ampi, luminosi e ben distribuiti. Al piano terra l'ingresso accoglie con un pratico armadio a muro, conducendo a un magnifico salone doppio caratterizzato da grandi vetrate che donano una straordinaria luminosità naturale e una piacevole continuità con l'esterno. Il camino classico impreziosisce l'ambiente, rendendolo caldo e accogliente. Dal salone si accede direttamente a un ampio terrazzo panoramico, perfetto per momenti di relax o convivialità. La cucina, abitabile e spaziosa, dispone di uscita diretta sul giardino, dove troviamo un'area attrezzata con forno a legna.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

