



Rif.: 61203907

# € 179.000

## Quadrilocale in vendita

Velletri, Via Oreste Nardini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

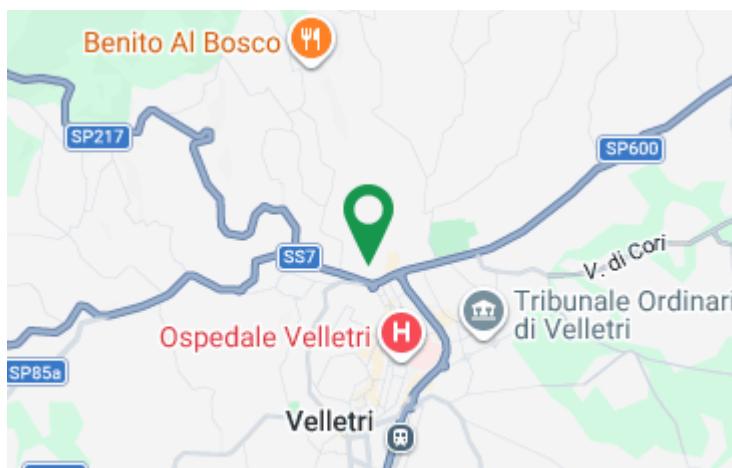
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Situato nel cuore di Velletri, in Viale dei Cappuccini, questo elegante appartamento rappresenta una soluzione abitativa ideale per chi desidera vivere in una zona centralissima senza rinunciare alla tranquillità. La posizione è particolarmente strategica: tutti i principali servizi, negozi e mezzi di trasporto sono comodamente raggiungibili a piedi, rendendo la vita quotidiana estremamente pratica e piacevole. Il contesto è residenziale e silenzioso, inserito in una palazzina in cortina ben tenuta e curata. L'immobile di ampia metratura 130 mq, si trova al secondo piano ed è servito da scale comode e facilmente accessibili. L'ingresso introduce in un ambiente accogliente che conduce a un ampio salone doppio, uno degli spazi più rappresentativi della casa: luminosissimo grazie all'ottima esposizione, offre un'atmosfera calda e ariosa ed è impreziosito dall'accesso diretto a un terrazzo con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

