



Rif.: 61197823

# € 55.000

## Trilocale in vendita

Velletri, Via Ettore Novelli - Velletri Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** 

Nel cuore di Velletri, affacciato direttamente su Corso della Repubblica, proponiamo in vendita un appartamento di 70 mq situato al secondo piano e mezzo di una palazzina ben tenuta. Le scale, particolarmente comode e con gradini bassi, rendono l'accesso agevole. L'appartamento è composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali e un bagno finestrato. Gli ambienti godono di un'ottima luminosità grazie all'affaccio diretto sul corso principale, che dona vivacità e luce naturale durante tutta la giornata. Completa la proprietà una mansarda sovrastante e l'accesso a un terrazzo condominiale. Il tetto dello stabile è stato recentemente rinnovato, garantendo maggiore tranquillità sotto il profilo strutturale. Internamente l'appartamento presenta finiture anni '70 ed è da ristrutturare, offrendo così la possibilità di personalizzare gli spazi secondo il proprio gusto e le proprie esigenze. Soluzione ideale sia come abitazione principale sia come investimento, grazie alla posizione centrale e alla forte richiesta della zona.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

