



Rif.: 61186189

€ 329.000

Villa singola in vendita

Velletri

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	3
Balconi:	1
Posti auto:	3

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel suggestivo contesto dei Castelli Romani, a pochi chilometri dal centro di Velletri, in zona Paganico, sorge questa splendida villa singola di circa 150 mq, una proprietà che coniuga eleganza, comfort e tranquillità in un ambiente riservato ma non isolato. La villa si sviluppa su due livelli e ci accoglie con un grazioso portico, spazio ideale per trascorrere momenti di relax all'aperto o per organizzare pranzi e cene nelle stagioni più miti. Varcata la soglia, si viene accolti da un ampio e luminoso salone impreziosito da un camino classico, elemento che dona calore e carattere all'intera zona living. La cucina a vista, perfettamente integrata nell'ambiente, rende lo spazio conviviale e funzionale. Completa il piano terra un comodo bagno finestrato con grande doccia, rifinito con gusto e praticità. Salendo al primo piano, un disimpegno conduce alla zona notte, composta da due camere da letto luminose e accoglienti. Il secondo bagno, anch'esso con doccia, è pratico e ben rifinito. Sulla stessa livello troviamo un comodo ripostiglio e un

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

