



Rif.: 61177717

**€ 249.000**

## Bifamiliare in vendita

Velletri, Via Cinelli

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville       |
| <b>Superficie:</b>     | mq 420 ca.  |
| <b>Sottotipologia:</b> | bifamiliare |
| <b>Bagni:</b>          | 6           |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2           |
| <b>Box:</b>            | 2           |



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita una villa bifamiliare di nuova costruzione situata a Velletri, in Via Cinelli Appia, in direzione Genzano di Roma, in contesto tranquillo, riservato e circondato dal verde, con un'ottima esposizione solare che garantisce ambienti sempre luminosi e ariosi durante tutto l'arco della giornata. La proprietà si compone di due unità abitative per una superficie complessiva di circa 420 mq oltre ai portici, entrambe disposte su tre livelli e dotate ciascuna di circa 2.500 mq di giardino privato. Gli ampi spazi esterni rappresentano uno dei punti di forza dell'immobile, ideali per la realizzazione di aree relax, piscina, zone barbecue o per chi desidera vivere a pieno la tranquillità e la privacy della campagna senza rinunciare alla vicinanza ai servizi principali. Ogni porzione, progettata con criteri moderni, presenta al piano terra un comodo portico che introduce all'abitazione, perfetto per pranzi e momenti conviviali all'aperto. Internamente troviamo un soggiorno luminoso con angolo cottura, ben distribuito e facilmente personalizzabile, due camere da letto e un bagno. Il piano primo mansardato ospita ulteriori due camere da letto e un secondo bagno, [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

