



Rif.: 61177479

€ 85.000

Trilocale in vendita

Velletri, Via Fontana delle Fosse

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1



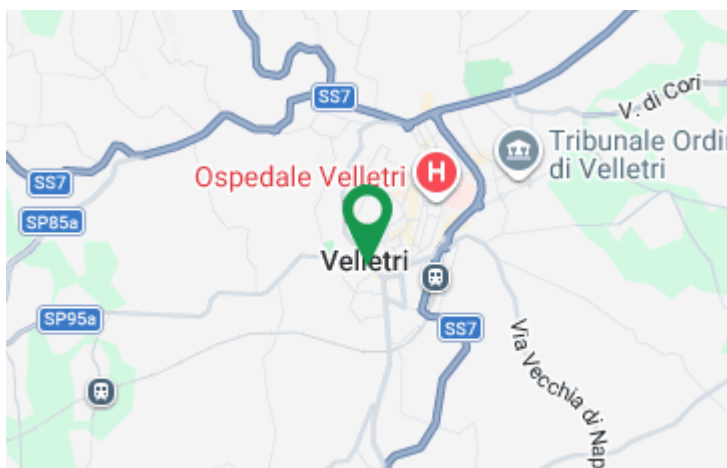
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA FONTANA DELLE FOSSE. A pochi passi da Viale Oberdan, in una zona centrale e ben servita, proponiamo in vendita un appartamento di 80 mq posto al piano terra rialzato di una palazzina curata e inserita in un contesto tranquillo. L'ingresso introduce in un ambiente accogliente che distribuisce in modo funzionale tutti gli spazi della casa. La cucina è abitabile, comoda e luminosa, con accesso diretto al balcone che garantisce un piacevole sfogo esterno. Il soggiorno, rappresenta uno spazio conviviale ideale sia per la vita quotidiana che per accogliere ospiti, valorizzato dalla favorevole esposizione che assicura luce naturale durante gran parte della giornata. La zona notte è composta da una spaziosa camera matrimoniale e da una cameretta perfetta come stanza per bambini, studio o ambiente multifunzionale. Il bagno, finestrato, risulta funzionale e ben distribuito negli spazi. L'immobile si presenta in buono stato manutentivo, con finiture che, pur essendo ben conservate, offrono l'opportunità di un ammodernamento per valorizzarne ulteriormente il potenziale e personalizzare gli ambienti secondo il proprio gusto. La doppia esposizione contribuisce a rendere

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

