



Rif.: 61167601

↓ € 65.000

€ 85.000 (-24%)

Rustico in vendita

Velletri, Via del Formello

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	rustico
Bagni:	1
Posti auto:	3

Questo immobile è esente da classe energetica

ZONA PAGANICO - VIA DEL FORMELLO. Proponiamo in vendita porzione di bifamiliare di un rustico, situato nel comune di Velletri, immerso nel verde e nella tranquillità della campagna, ma facilmente raggiungibile. L'immobile, di 50 mq, si sviluppa su un unico livello ed è dotato di entrata indipendente, garantendo privacy e autonomia. Completa la proprietà un terreno pianeggiante di circa 7.000 mq, di esclusiva proprietà, ideale per attività agricole, area relax o giardino. Il tetto è stato recentemente rifatto, rappresentando un importante valore aggiunto e riducendo i futuri costi di ristrutturazione. L'immobile è attualmente accatastato come C/2, ma sussiste la possibilità di cambio di destinazione d'uso, rendendolo una soluzione estremamente interessante anche come abitazione residenziale ed è possibile fare anche un ampliamento del 40%. L'ottima esposizione garantisce luminosità durante tutto l'arco della giornata. Soluzione ideale per chi desidera vivere nella natura, realizzare una casa indipendente o investire in una proprietà con ampie potenzialità di valorizzazione.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

