



Rif.: 61144909

**€ 189.000**

## Casa indipendente in vendita

Velletri, Via Colle Noce

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3



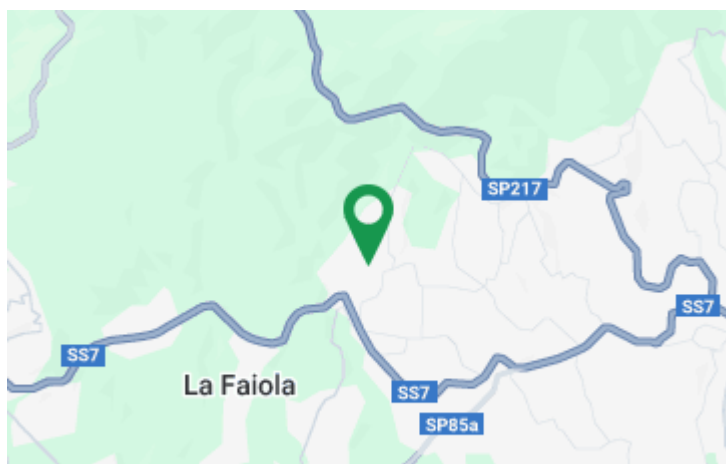
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

A Velletri, in Via Colle Noce, lungo l'Appia verso Genzano, proponiamo una casa indipendente di 250 mq, immersa nel verde e nella tranquillità della campagna veliterna. La proprietà è caratterizzata da un doppio ingresso che la rende facilmente divisibile in due abitazioni, soluzione ideale per chi desidera ospitare due famiglie mantenendo al tempo stesso privacy e comodità. Attualmente gli spazi sono collegati internamente, ma già predisposti per essere separati con facilità. La villa attualmente è divisa per fare due unità abitative la prima offre un grande salone con angolo cottura, due camere da letto matrimoniali e un bagno; la seconda parte è invece strutturata con un salone, una cucina abitabile, una camera matrimoniale, una cameretta, un bagno e un comodo terrazzo a livello, perfetto per godersi momenti all'aperto. Gli ambienti risultano luminosi e ben distribuiti, garantendo un'ottima vivibilità. All'esterno troviamo un giardino di circa 1.500 mq, uno spazio versatile che si presta a molteplici utilizzi, dal relax all'area giochi, fino alla realizzazione di un orto. La proprietà dispone inoltre di due garage e di una cantina per complessivi 130 mq, ide [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

