

Rif.: 61130592

**€ 119.000**

### Villa singola in vendita

Velletri, Via Colle ottone alto

**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 140 ca.

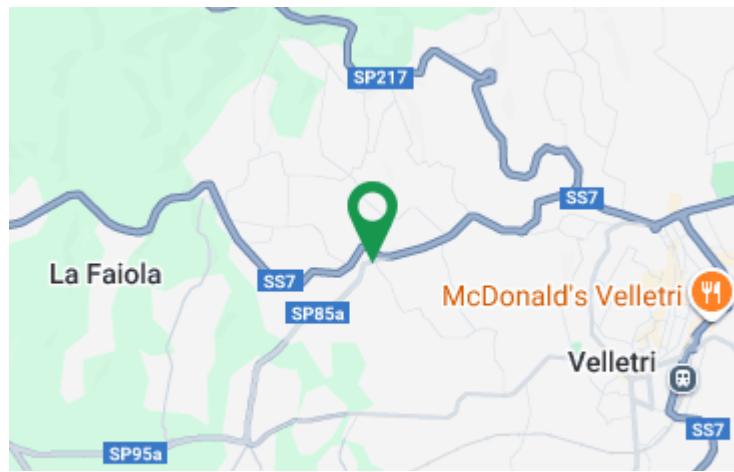
**Locali:** 4

**Sottotipologia:** villa singola


Questo immobile è esente da classe energetica

In una delle zone più belle e ricercate dei Castelli Romani, lungo la storica Via Appia e precisamente in Via Colle Ottone Alto, proponiamo un interessante casale di circa 140 mq, immerso nel verde ma a pochi minuti dal centro di Velletri e da tutti i principali servizi. La proprietà si trova in una posizione davvero privilegiata: panoramica, luminosa e ben esposta, gode di una vista aperta sulla campagna circostante, con un'ottima esposizione al sole durante tutto l'arco della giornata. La tranquillità del contesto, unita alla comodità di una strada asfaltata e facilmente accessibile, rende questa soluzione ideale sia per chi cerca una prima casa in un contesto riservato, sia per chi desidera realizzare una seconda abitazione lontano dal caos cittadino. Il casale è accompagnato da un ampio terreno di circa 8.000 mq, perfetto per chi ama vivere a contatto con la natura o ha in progetto un grande giardino, un frutteto, un orto o semplicemente desidera spazio e privacy. La vera particolarità di questa proposta è che è già stato approvato un progetto per la demolizione e la ricostruzione dell'edificio esistente, con la possibilità di realizzare una nuova villa unifamili [...]

### Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

