



Rif.: 61128620

**€ 190.000**
**Porzione di bifamiliare in vendita**  
**Velletri, Via Sant'Erosia**
**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 140 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** porzione di bifamiliare

**Bagni:** 2

**Terrazzi:** 1

**Balconi:** 1

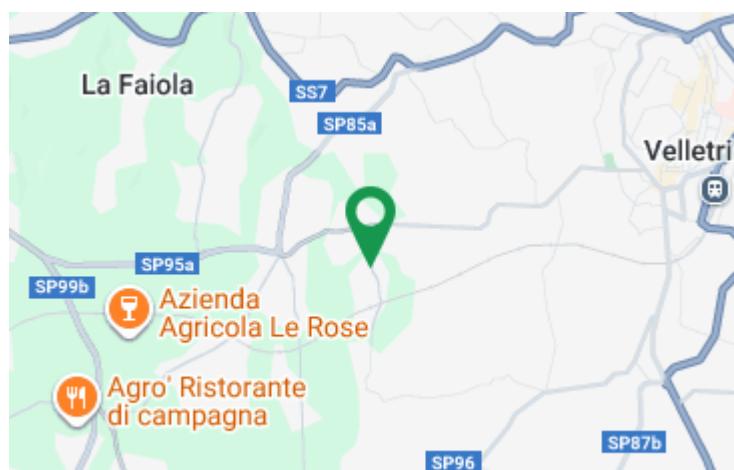
**Posti auto:** 5

**Classe energetica:** 

A Velletri in Via Sant'Erosia, in posizione tranquilla ma a pochi km dal centro e da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita una villa bifamiliare con ingresso indipendente, disposta interamente su un unico livello di circa 140 mq. La proprietà si distingue per la sua comodità e funzionalità, ideale per chi desidera vivere in una casa spaziosa, luminosa e pronta da abitare, senza rinunciare alla vicinanza con il centro cittadino. L'ingresso, preceduto da un accogliente portico, conduce all'interno dove troviamo una cucina abitabile ben organizzata e un ampio salone caratterizzato da una splendida luminosità naturale e dall'accesso diretto a una terrazza panoramica perimetrale a livello, perfetta per godere di momenti di relax all'aperto e di una piacevole vista aperta. La zona notte è composta da due camere matrimoniali, di cui una dotata di bagno privato con doccia, uno studio versatile ideale come cameretta o spazio per lo smart working e un secondo bagno, anch'esso con doccia. All'esterno, la proprietà dispone di una corte pavimentata di circa 300 mq, comoda anche per il parcheggio di più auto, oltre a un piccolo giardino che aggiunge un tocco di [...]



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

