



Rif.: 61128620

**€ 190.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita

Velletri, Via Sant'Eurosia

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5

**Classe energetica:** G

A Velletri in Via Sant'Eurosia, in posizione tranquilla ma a pochi km dal centro e da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita una villa bifamiliare con ingresso indipendente, disposta interamente su un unico livello di circa 140 mq. La proprietà si distingue per la sua comodità e funzionalità, ideale per chi desidera vivere in una casa spaziosa, luminosa e pronta da abitare, senza rinunciare alla vicinanza con il centro cittadino. L'ingresso, preceduto da un accogliente portico, conduce all'interno dove troviamo una cucina abitabile ben organizzata e un ampio salone caratterizzato da una splendida luminosità naturale e dall'accesso diretto a una terrazza panoramica perimetrale a livello, perfetta per godere di momenti di relax all'aperto e di una piacevole vista aperta. La zona notte è composta da due camere matrimoniali, di cui una dotata di bagno privato con doccia, uno studio versatile ideale come cameretta o spazio per lo smart working e un secondo bagno, anch'esso con doccia. All'esterno, la proprietà dispone di una corte pavimentata di circa 300 mq, comoda anche per il parcheggio di più auto, oltre a un piccolo giardino che aggiunge un tocco di [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

