



Rif.: 61128565

↓ € 149.000

€ 169.000 (-12%)

## Quadrilocale in vendita

Velletri, Via Ponte di Ferro - Velletri Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

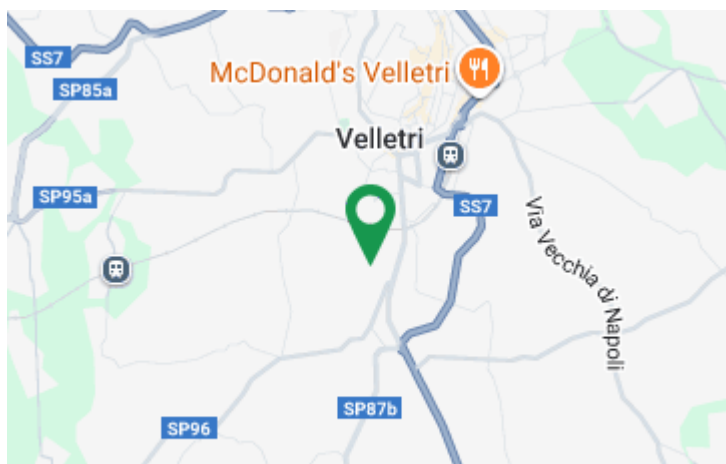
**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺



In una delle zone più comode e servite di Velletri, adiacente Viale Oberdan, proponiamo in vendita un ampio appartamento di 120 mq posto al secondo piano di una palazzina ben tenuta. La posizione è davvero strategica, con tutti i principali servizi, negozi e mezzi di trasporto raggiungibili a piedi, rendendo questa soluzione perfetta per chi desidera vivere in un contesto pratico e funzionale senza rinunciare alla tranquillità. L'appartamento si presenta in ottimo stato e pronto per essere abitato, caratterizzato da ambienti spaziosi, ben distribuiti e particolarmente luminosi grazie alla tripla esposizione solare. L'ingresso si apre su un grande salone doppio, un ambiente accogliente e ideale per momenti di convivialità, dal quale si accede a un terrazzo panoramico che regala una splendida vista aperta e un'esposizione ariosa e luminosa per tutto l'arco della giornata. La cucina abitabile è comoda e funzionale, perfetta per chi ama vivere la zona giorno in modo pratico e familiare. La zona notte si compone di tre camere da letto ben

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

