



Rif.: 61123754

**€ 1.000.000**

**Villa singola in vendita**

Velletri, Via Appia Nord

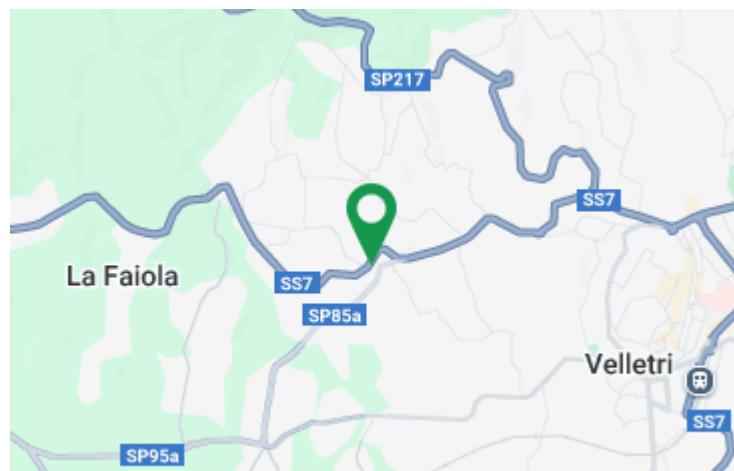
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 450 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	5
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5



Classe energetica: **A4**

In una delle zone più esclusive e tranquille dei Castelli Romani, lungo l'Appia Nord, sorge questa prestigiosa villa unifamiliare immersa in un contesto naturalistico di rara bellezza. La proprietà si estende su un parco privato di circa 8.000 mq, curato nei minimi dettagli e arricchito da una vegetazione rigogliosa, offrendo massima privacy e un'atmosfera di charme senza tempo. La villa principale (circa 330 mq) si sviluppa su tre livelli. Il piano terra accoglie un ampio salone doppio con camino in muratura, una sala da pranzo e una cucina abitabile con accesso diretto a una suggestiva serra bioclimatica vetrata, dove natura e architettura convivono armoniosamente. Completano il piano un bagno di servizio e un pratico ripostiglio. Il primo piano è interamente dedicato alla zona padronale: una suite con bagno privato, cabina armadio e terrazzo con vista sul parco, accompagnata da una seconda camera matrimoniale, uno studio e un ulteriore bagno. Al secondo piano si trovano tre camere matrimoniali e un bagno, ideali per ospiti o famiglie numerose. Adiacente alla villa si trova una seconda unità di circa 120 mq, attualmente adibita a sala hobby: un ampio salone con angolo bar [...]

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

