



Rif.: 61120617

**€ 176.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita Velletri, Via Cinelli

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 145 ca.              |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Bagni:</b>          | 1                       |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                       |
| <b>Box:</b>            | 2                       |

**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

In una posizione tranquilla e riservata, lungo la Via Appia in direzione Genzano, precisamente in Via Cinelli, proponiamo in vendita una porzione di villa bifamiliare con entrata completamente indipendente. La proprietà si sviluppa interamente su un unico livello, per una superficie complessiva di circa 145 mq, e si presenta in buono stato manutentivo. L'ingresso avviene attraverso un ampio portico coperto, perfetto per trascorrere momenti di relax all'aperto o per organizzare pranzi e cene in compagnia. Internamente, l'abitazione accoglie con un comodo ingresso che conduce a un grande salone luminoso, collegato a una cucina abitabile spaziosa e funzionale. La zona notte è composta da tre camere da letto ben distribuite e da un bagno finestrato. Completano la proprietà una comoda dispensa esterna, un forno a legna ideale per chi ama cucinare in stile tradizionale, due garage indipendenti e un ampio giardino privato di circa 1.500 mq, perfettamente fruibile e adatto a molteplici usi, dal tempo libero alla coltivazione. L'immobile è dotato di infissi nuovi, persiane blindate e zanzariere su tutte le finestre, garantendo così un ottimo livello di sicurezza e comfort. Una [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

